



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

Hazır Beton Tesis ve Araç Kiralanması Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18.08.2025 tarihli 180 sayılı kararı uyarınca;

Şirketimizin yönetim kontrolüne sahip ana hissedarı Limak Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Limak Çimento**") (kiracı) ile Sancaktar İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. (kiraya veren) arasında, Başpınar (Organize) OSB Mahallesi, OSB 1. Organize Sanayi Bölgesi 83105 Nolu Cad. N34 Şehitkamil Gaziantep adresinde yer alan hazır beton tesisinin ("**Başpınar Tesisi**") kiralınmasına ilişkin 01.06.2024 tarihinde Açık Arsa Kira Sözleşmesi akdedilmiş olup söz konusu sözleşme 24.07.2025 tarihinde tadil edilmiştir.

Yine Limak Çimento (kiracı) ile Limas Hazır Beton Taş Ocağı Tekstil İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (kiraya veren) arasında 10.02.2020 tarihinde Vadi Mahallesi Mehmet Ali Kısakürek Bulvarı N450/A Onikişubat Kahramanmaraş adresinde yer alan hazır beton tesisinin ("**12 Şubat Tesisi**") kiralınmasına ilişkin Kira Sözleşmesi akdedilmiş olup söz konusu sözleşme 31.01.2025 tarihinde tadil edilmiştir.

Başpınar Tesisi ve 12 Şubat Tesisi'nin ve tesisler bünyesinde bulunan, Limak Çimento'nun ve kiraya verenlerin sahibi olduğu araç, makine, teçhizat ve malzemelerin Şirketimiz tarafından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde ilişkili tarafı olan Limak Çimento'dan (kiraya veren) alt kiraya konu edilmesi kapsamında kira bedelinin belirlenmesi için Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'ye değerlendirme raporları hazırlanmıştır. İlgili değerlendirme raporlarının sonuç kısımları aşağıda yer almaktadır:

Başpınar Tesisi

"Değerleme konusu tesis Büyükpınar Mahallesi 7682 Ada 5 Parsel Şehitkamil/GAZİANTEP adresinde yer almaktadır. Konu tesis Beton Santrali olarak kullanılmaktadır. Bu doğrultuda değerlendirme konusu tesis bünyesindeki tüm varlıklar bir bütün olarak tesis şeklinde değerlendirilmiştir.

Tüm analiz ve hesaplamalar doğrultusunda değerlendirme konusu varlıkların rapor tarihi itibarıyla aylık piyasa kira değeri KDV/STOPAJ hariç toplam 3.078.000,00.- TL (ÜçMilyon YetmişSekizBin Türk Lirası) değerleri verilmiştir."

12 Şubat Tesisi

"Değerleme konusu tesis Pınarbaşı Mahallesi 6676 Ada 31 Parsel ve 6679 Ada 25 Parsel Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde yer almaktadır. Konu tesis Beton Santrali olarak kullanılmaktadır. Bu doğrultuda değerleme konusu tesis bünyesindeki tüm varlıklar bir bütün olarak tesis şeklinde değerlendirilmiştir.

Tüm analiz ve hesaplamalar doğrultusunda değerleme konusu varlıkların rapor tarihi itibarıyla aylık piyasa kira değeri KDV/Stopaj hariç 6.941.000,00.-TL (AltıMilyon DokuzYüzKırkBirBin Türk Lirası) olarak belirlenmiştir."

Söz konusu değerleme raporları dikkate alınarak, emsallerine uygunluk, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkeleri kapsamında;

1. 12 Şubat Tesisi'nin, tesis bünyesinde yer alan araç, makine, teçhizat ve malzemelerle birlikte 2 + 1 yıl süreyle 6.941.000 TL + KDV aylık kira bedeli karşılığında Limak Çimento'dan (kiraya veren) kiralınmasına ilişkin Hazır Beton Tesisi ve Araç Kira Sözleşmesi akdedilmesine;
2. Başpınar Tesisi'nin, tesis bünyesinde yer alan araç, makine, teçhizat ve malzemelerle birlikte 2 + 1 yıl süreyle 3.078.000 TL + KDV kira bedeli karşılığında Limak Çimento'dan (kiraya veren) kiralınmasına ilişkin Hazır Beton Tesisi ve Araç Kira Sözleşmesi akdedilmesine;
3. Söz konusu kiralama işlemlerinin, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ("**Tebliğ**") çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda Tebliğ'de yer alan değerleme yaptırılması zorunlu bulunmadığı ve rapor hazırlama yükümlülüğü doğurmadığının anlaşılması ile birlikte, ilişkili taraf işlemlerine ilişkin sermaye piyasası mevzuatı başta olmak üzere ilgili düzenlemelere uygunluğunu temin etmek üzere her türlü işlemi yapmaya Yönetim Kurulu'nun yetkili olduğuna

oybirliği ile karar verilmiştir.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgisine saygılarımızla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.